



TINGMÄRGID:

- — — — — PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ▨▨▨▨▨ ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TEHNOVÕRKUDELE
- ▨▨▨▨▨ JUURDEPÄASUSERVITUUT
- ▨▨▨▨▨ KÕRGHARIDUSASUTUSTE MAA
- ▨▨▨▨▨ KAUBANDUS- JA TEENINDUSASUTUSTE MAA
- ▨▨▨▨▨ ÜLDKASUTATAV MAA
- ▨▨▨▨▨ TRANSPORDIMAA
- OLEMASOLEV GEODEETILINE PUNKT kaabevõrguga 5m

MAAKASUTUSE BILANSS:

	Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 197971 m ² Ühikondlike ehitiste (harkidus- ja teadusasutuste) maa							
planeeritud krundi pos. nr	1	2	3	4	5	6	7	8
planeeritud krundi aadress	Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1				Wilhelm Ostwaldi tn	Sanatooriumi tn	Viljandi mnt	Ravila tn
planeeritud krundi pindala	81711 m ²	61157 m ²	28363 m ²	8236 m ²	8887 m ²	5549 m ²	1344 m ²	2700 m ²
juhity krundi kasutamise otstarve (üle 50%)	kõrgharidusasutuste maa	kõrgharidusasutuste maa	hajajasala maa	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)	transpordimaa (teemaa)
lubatud krundi teatav kasutamise otstarve	spordiasutuste maa, spordirajalistele maa, teenindushoonete maa, tööstushoonete maa, välkveetõlvuse ja välktootmise maa, kodinehoone maa, korterelamute maa, parkimisehhitiste ja parklate maa	spordiasutuste maa, spordirajalistele maa, kaubandus- ja teenindushoonete maa, tööstushoonete maa, välkveetõlvuse ja välktootmise maa, kodinehoone maa, korterelamute maa, parkimisehhitiste ja parklate maa	spordirajalistele maa					

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu geodeetilise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ moodistust (töö nr 15G7301, november 2015).
2. Krundid pos 1 ja 2 on võimalik jagada väiksemateks krundideks. Igale hoonestusalale koos seda teenindava infrastruktuuriga võib moodustada iseseisva krundi, kui selleks tekib projektipõhine vajadus.
3. Krundi pos 1 ja 2 kasutamise juhtfunktsiooni teatavad otstarbed tuleb projekteerimise eelselt igakordselt kaalutada.
4. Krundid 6, 7 ja 8 liidetakse vastavalt kõlneva tänava krundiga.

Ravila tn 14 a // b // c krundi detailplaneering			
joonis	311	100 nr	
Planeeritud maakasutus ja hiltendused	DP	projekti staadium	
mõõtkava	1:1000	kuupäev	november 2016
planeerija arhitekt	Jüri Siim	joonis nr	5
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ			
Ria tn 4 Tartu 51004 • telefon: 1666374 • e-mail: EP1055374@siim-pollumaa.ee • tel: +372 5162 107 • siim@siim-pollumaa.ee			